



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5431/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mato Đuretić, OIB: 16355176399, iz Sovskog Dola, Sovski Dol 30, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 32, 66, 71, 105, 131, 260, 405, 1018 u k.o. Sovski Dol, 27. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 32, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 64/1, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 2093 m²,
 - k.č.br. 166, KUĆA GOSP.ZGRADE I DVORIŠTE, površine 148 čhv,
 - k.č.br. 167, VOĆNJAK I GOSP.ZGRADA, površine 117 čhv,
 - k.č.br. 544, ORANICA LUKA U DOLU, površine 138 čhv,
 - k.č.br. 2303, ORANICA RADEŠKOVAC U JAGNJEDU, površine 775 čhv,
- upisane kao vlasništvo Kovačević zadruga, Sovski Dol 19, u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 66, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 62, PAŠNJAK JANKOVICA U GORNJOJ MALOJ, površine 127 čhv,
 - k.č.br. 76, ORANICA JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 351 čhv,
- upisana kao vlasništvo Verendić zadruga kuće br. 18, Sovski Dol u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 71, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 77/2, VOĆNJAK JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 61 čhv,
- upisana kao vlasništvo Komarić Manda, rođ. Prešić, kuće br. 31, Sovski Dol, u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 105, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 81/2, VOĆNJAK POKLJUČNJAK U GORNJOJ MALOJ, površine 316 čhv,
- k.č.br. 82/2, ORANICA POKLJUČNJAK U GORNJOJ MALOJ, površine 167 čhv,

upisane kao suvlasništvo Brkanović Ruže iz Ruševa u 1/2 dijela i Knežević Mande iz Sovskog Dola u 1/2 dijela,

zk.ul.br. 131, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 78/2, ORANICA JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 177 čhv
upisana kao suvlasništvo Komarić Stipana iz Sovskog Dola u 3/6 dijela, Komarić Josipa, Antunovog, iz Sovskog Dola u 1/6 dijela i Društveno vlasništvo, Općina Slav.Požega u 2/6 dijela,

zk.ul.br. 260, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 408/2, VOĆNJAK POLIČICA U SREDNJOJ MALOJ, površine 105 čhv,
upisana kao vlasništvo Ugarković Ane iz Sovskog Dola u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 405, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 543, ORANICA LUKA U DOLU, površine 139 čhv,
upisana kao suvlasništvo Anaković Ivan iz Sovskog Dola u 1/8 dijela, Anaković Kata iz Sovskog Dola u 1/8 dijela, Anaković Ana iz Sovskog Dola u 1/8 dijela, Kovačević Marga, rođ. Anaković, iz Sovskog Dola u 4/8 dijela i Republika Hrvatska u 7/8 dijela,

zk.ul.br. 1018, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 1900/3, ORANICA KRČEVINA U LEPAVINI, površine 813 čhv,
- k.č.br. 1900/6, ORANICA KRČEVINA U LEPAVINI, površine 937 čhv,
upisane kao suvlasništvo Japarić Marije, žena Franje, iz Sovskog Dola u 5/78 dijela, Japarić Reze iz Sovskog Dola u 4/78 dijela, Matić Ružice iz Imrijevacu u 5/78 dijela, Japarić Antuna iz Sovskog Dola u 5/78 dijela, Matić Ružice iz Imrijevacu u 5/78 dijela, Vidaković Mande iz Pake u 3/78 dijela, Republike Hrvatske u 51/78 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 64/1, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 2093 m²,
- k.č.br. 544, ORANICA LUKA U DOLU, površine 138 čhv,
- k.č.br. 62, PAŠNJAK JANKOVICA U GORNJOJ MALOJ, površine 127 čhv,
- k.č.br. 77/2, VOĆNJAK JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 61 čhv,
- k.č.br. 81/2, VOĆNJAK POKLJUČNJAK U GORNJOJ MALOJ, površine 316 čhv,
- k.č.br. 82/2, ORANICA POKLJUČNJAK U GORNJOJ MALOJ, površine 167 čhv,
- k.č.br. 78/2, ORANICA JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 177 čhv
- k.č.br. 408/2, VOĆNJAK POLIČICA U SREDNJOJ MALOJ, površine 105 čhv,
- k.č.br. 1900/3, ORANICA KRČEVINA U LEPAVINI, površine 813 čhv,
- k.č.br. 1900/6, ORANICA KRČEVINA U LEPAVINI, površine 937 čhv,
sve u k.o. Sovski Dol,

u korist:

Mato Đuretić, OIB: 16355176399, iz Sovskog Dola, Sovski Dol 30 u 1/1 dijela.

- k.č.br. 166, KUĆA GOSP.ZGRADE I DVORIŠTE, površine 148 čhv,

- k.č.br. 167, VOĆNJAK I GOSP.ZGRADA, površine 117 čhv,
 - k.č.br. 2303, ORANICA RADEŠKOVAC U JAGNJEDU, površine 775 čhv,
 - k.č.br. 76, ORANICA JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 351 čhv,
- sve u k.o. Sovski Dol,

u korist:

Mato Đuretić, OIB: 16355176399, iz Sovskog Dola, Sovski Dol 30 u 1/2 dijela.

- k.č.br. 543, ORANICA LUKA U DOLU, površine 139 čhv,
- u k.o. Sovski Dol,

u korist:

Mato Đuretić, OIB: 16355176399, iz Sovskog Dola, Sovski Dol 30 u 7/8 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Mato Đuretić, OIB: 16355176399, iz Sovskog Dola, Sovski Dol 30, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-5431/2024 od 27. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 32, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 64/1, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 2093 m²,
 - k.č.br. 166, KUĆA GOSP.ZGRADE I DVORIŠTE, površine 148 čhv,
 - k.č.br. 167, VOĆNJAK I GOSP.ZGRADA, površine 117 čhv,
 - k.č.br. 544, ORANICA LUKA U DOLU, površine 138 čhv,
 - k.č.br. 2303, ORANICA RADEŠKOVAC U JAGNJEDU, površine 775 čhv,
- upisane kao vlasništvo Kovačević zadruga, Sovski Dol 19, u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 66, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 62, PAŠNJAK JANKOVICA U GORNJOJ MALOJ, površine 127 čhv,
 - k.č.br. 76, ORANICA JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 351 čhv,
- upisana kao vlasništvo Verendić zadruga kuće br. 18, Sovski Dol u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 71, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 77/2, VOĆNJAK JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 61 čhv,
- upisana kao vlasništvo Komarić Manda, rođ. Prešić, kuće br. 31, Sovski Dol, u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 105, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 81/2, VOĆNJAK POKLJUČNJAK U GORNJOJ MALOJ, površine 316 čhv,
 - k.č.br. 82/2, ORANICA POKLJUČNJAK U GORNJOJ MALOJ, površine 167 čhv,
- upisane kao suvlasništvo Brkanović Ruže iz Ruševa u 1/2 dijela i Knežević Mande iz Sovskog Dola u 1/2 dijela,

zk.ul.br. 131, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 78/2, ORANICA JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 177 čhv
- upisana kao suvlasništvo Komarić Stipana iz Sovskog Dola u 3/6 dijela, Komarić Josipa, Antunovog, iz Sovskog Dola u 1/6 dijela i Društveno vlasništvo, Općina Slav.Požega u 2/6 dijela,

zk.ul.br. 260, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 408/2, VOĆNJAK POLIČICA U SREDNJOJ MALOJ, površine 105 čhv,
- upisana kao vlasništvo Ugarković Ane iz Sovskog Dola u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 405, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 543, ORANICA LUKA U DOLU, površine 139 čhv,
- upisana kao suvlasništvo Anaković Ivan iz Sovskog Dola u 1/8 dijela, Anaković Kata iz Sovskog Dola u 1/8 dijela, Anaković Ana iz Sovskog Dola u 1/8 dijela, Kovačević Marga, rođ. Anaković, iz Sovskog Dola u 4/8 dijela i Republika Hrvatska u 7/8 dijela,

zk.ul.br. 1018, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 1900/3, ORANICA KRČEVINA U LEPAVINI, površine 813 čhv,
 - k.č.br. 1900/6, ORANICA KRČEVINA U LEPAVINI, površine 937 čhv,
- upisane kao suvlasništvo Japarić Marije, žena Franje, iz Sovskog Dola u 5/78 dijela, Japarić Reze iz Sovskog Dola u 4/78 dijela, Matić Ružice iz Imrijevacu u 5/78 dijela, Japarić Antuna iz Sovskog Dola u 5/78 dijela, Matić Ružice iz Imrijevacu u 5/78 dijela, Vidaković Mande iz Pake u 3/78 dijela, Republike Hrvatske u 51/78 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima ispravi upis i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 64/1, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 2093 m²,
 - k.č.br. 544, ORANICA LUKA U DOLU, površine 138 čhv,
 - k.č.br. 62, PAŠNJAK JANKOVICA U GORNJOJ MALOJ, površine 127 čhv,
 - k.č.br. 77/2, VOĆNJAK JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 61 čhv,
 - k.č.br. 81/2, VOĆNJAK POKLJUČNJAK U GORNJOJ MALOJ, površine 316 čhv,
 - k.č.br. 82/2, ORANICA POKLJUČNJAK U GORNJOJ MALOJ, površine 167 čhv,
 - k.č.br. 78/2, ORANICA JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 177 čhv
 - k.č.br. 408/2, VOĆNJAK POLIČICA U SREDNJOJ MALOJ, površine 105 čhv,
 - k.č.br. 1900/3, ORANICA KRČEVINA U LEPAVINI, površine 813 čhv,
 - k.č.br. 1900/6, ORANICA KRČEVINA U LEPAVINI, površine 937 čhv,
- sve u k.o. Sovski Dol,

u korist:

Mato Đuretić, OIB: 16355176399, iz Sovskog Dola, Sovski Dol 30 u 1/1 dijela.

- k.č.br. 166, KUĆA GOSP.ZGRADE I DVORIŠTE, površine 148 čhv,
 - k.č.br. 167, VOĆNJAK I GOSP.ZGRADA, površine 117 čhv,
 - k.č.br. 2303, ORANICA RADEŠKOVAC U JAGNJEDU, površine 775 čhv,
 - k.č.br. 76, ORANICA JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 351 čhv,
- sve u k.o. Sovski Dol,

u korist:

Mato Đuretić, OIB: 16355176399, iz Sovskog Dola, Sovski Dol 30 u 1/2 dijela.

- k.č.br. 543, ORANICA LUKA U DOLU, površine 139 čhv,
- u k.o. Sovski Dol,

u korist:

Mato Đuretić, OIB: 16355176399, iz Sovskog Dola, Sovski Dol 30 u 7/8 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Mato Đuretić podnio je 20. studenoga 2024. prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul.br. 32, 66, 71, 105, 131, 260, 405, 1018 u k.o. Sovski Dol.

2. U prijedlogu je naveo da je on stvarni vlasnik navedenih nekretnina te da je pravni legitimitet stekao na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pokojne majke Marije Đuretić i izjave Jele Vujčić. Nekretnine je stekao nasljeđivanjem od majke Marije Đuretić i dosjelošću jer je, računajući i posjed svojih prednika, u istinitom, poštenom i neprekidnom posjedu tih nekretnina dugi niz godina. Slijedom navedenog, a nemajući valjane tabularne isprave, predlaže da se odredi besteretni otpis nekretnina iz sadašnjih uložaka i izvrši prijenos u nove zemljišnoknjižne uloške u traženim omjerima.

3. Kako je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, a osobito iz zemljišnoknjižnih izvadaka i posjedovnih listova za navedene čestice, povijesti promjena na navedenim katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Požega, 27. ožujka 2026.

Sudac

Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- 1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Požega, Trg Svete Terezije 5/I
- 2. Općina Čaglin, *radi objave oglasa*
- 3. ODO Požega
- 4. Komarić Manda, Sovski Dol 31
- 5. Knežević Đuro, Sovski Dol 72
- 6. Vujčić Jela, Gospodar Jevremova 6, Beograd, R. Srbija
- 7. Područni ured za katastar Požega, *radi objave oglasa*
- 8. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
- 9. ZK odjel ovog suda, *radi zabilježbe postupka pod to*



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.03.2026 13:32

Naziv
izdavatelja
certifikata

Serijski broj
certifikata

Algoritam
potpisa

CERTILIA, AKD d.o.o., HR
86034687746367287281915331807097387720535546272
RSA
Z184527587323e658